

Tótkomlós Város Önkormányzata  
Zsura Zoltán polgármester Úr részére

5940 Tótkomlós,  
Fő út 1.

M/191-6/2022.

2022. APR. 11.

BT.

Tárgy: Helyi Építési szabályzat módosításának kérelme

Tisztelt Címezett!

Alulírott Szabó Mihály, mint az Ex-Markt Hungary Kft. (5940 Tótkomlós, Temesvári utca 27.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretnénk kérni a Tótkomlós településének helyi építési szabályzatának felülvizsgálatát és módosítását.

A módosítás során szeretném kérni a Tótkomlós Bajcsy Zsilinszky utca páros oldalán elhelyezkedő építési területek magasabb beépíthetőségének biztosítását.

Kérésem indokolása: a terület jelenleg Lke1 kertvárosias lakóövezetben helyezkedik el 30%-os maximum beépíthetőséggel. Az utca túloldalán a páratlan oldalon és az érintett terület környezetében a maximális beépíthetőség 60 és 80%. A tárgyi – Bajcsy Zsilinszky utca páros oldalának – területen elhelyezkedő telkek meglévő, több évtizeddel ezelőtt kialakult beépítettsége több telek esetében meghaladja a területre megengedett legnagyobb 30%-os beépítettséget. A területen több vállalkozás is található többek között a Bajcsy Zsilinszky utca 16. sz. alatti területen az általam képviselt cég ingatlana is. A terület kialakult beépítettsége és a területen elhelyezkedő vállalkozások fejlődésének biztosítása miatt indokoltnak és szükségesnek gondolom a terület maximális beépíthetőségének legalább 50%-ra történő megemelését.

A tárgyi területre vonatkozó építésvezetési előírások fenti indokolásban leírt módosítása elősegíti a területen elhelyezkedő vállalkozások fejlődését ezzel növelve a település vonzerejét, a vállalkozások munkahelymegtartó képességét és nem mellesleg növelve ezzel a település iparüzési adó bevételét.

Kérem a levelemben leírtak figyelembevételével a terület jelenlegi beépíthetőségét 50%-ra megemelni szíveskedjenek.

Tótkomlós, 2022. április 7.

Tisztelettel:

EX-MARKT HUNGARY KFT.  
5940 Tótkomlós, Temesvári u. 27.  
Főosztály: 22604877-1009  
Közösségi e-mail cím: HU22604877-1009  
E-mail cím: szabo@exelectric.hu

Szabó Mihály  
Ex-Markt Hungary Kft.  
5940 Tótkomlós, Temesvári utca 27.  
email.: szabo@exelectric.hu  
telefon.: +36208246718

2022-04-14

B.T. + SCAN